I&D COLLECTION 2021

INSIGHT & DIRECTION

新時代の
「相談役」を目指して。

私たちインサイトディレクションは、
住生活広告の企画・制作と
ブランドコンサルティングを行うクリエイティブファームです。

私たちの理念は「相談役」。
「相談役」とはクライアントのブレーンとして、
自分の専門性を使って解決策を提案し
解決に向かって共に歩んでいくこと。

私たちは「相談役」としてあなたと手をたずさえ、
共に新しい未来を創造します。

広告クリエイティブ

相談役として、
商品や人々の動きを深く見つめ、
より良いクリエイティブを生み出す。

■富裕層ターゲットのコミュニケーションや
大規模プロモーション構築を得意。

■マーケティングやターゲットインサイトをもとに、
的確な広告コミュニケーション戦略を策定。

■パンフレット、ポスター、キャンペーン、Webサイト、映像など、
オンラインもオフライン問わず、そのプロジェクトに最適な
クリエイティブを幅広く提案。

No.1「ヒアリング」

商品の内容・ターゲット・スケジュール・予算などをヒアリングし、
広告クリエイティブで達成すべきゴールを考えます。

No.2「現地調査・分析」

徹底的に現地調査を行い、
商品や立地・ターゲットインサイトの分析を行います。

No.3「プランニング」

広告コミュニケーション戦略はもちろん、
商品企画からプロモーションまで一貫したプランニングを行います。

No.4「スタッフィング」

プランニングに合わせて、WEBデザイナー・動画制作会社・カメラマンなど、
プロジェクトを成功に導くための最適なスタッフィングを行います。

No.5「ディレクション」

初期の提案から広告の立ち上げ、販売の進捗に合わせた新たなる提案など、
相談役としてお客様のそばに寄り添い、トータルなディレクションを行います。

ブランディング

事業、商品から社内活動まで、
ワンストップのブランディング提案を。

■ブランドチームの構築からワークショップやセミナーなど、
ブランド決定プロセスをコンサルティング。

■定量調査やインタビューなど定性調査に中心に、
ターゲットが求める本質的な価値をリサーチ。

■ロゴ、メッセージ、キービジュアルなど、
コミュニケーションフレーム全体を提案。

■空間を中心とした商品企画のコンサルティングを行い、
ブランド独自の体験価値を提案。

No.1「カウセリング」

依頼内容・スケジュール・予算はもちろん、
その背景の悩みごとをお聞きし「本質的な課題」を探ります。

No.2「リサーチ」

定量的なマーケティング調査から定性的なヒアリングまで、
徹底的なリサーチを行います。

No.3「チームビルディング」

ブランドチームの形成から推進までのコンサルティングを行い、
ブランドセミナーやワークショップなどを実施いたします。

No.4「ブランド体系構築」

コアコンセプトを見つけ、企業や商品独自のブランドフレームを構築し、
ブランドストーリー・VI・コミュニケーションツールなどを開発します。

No.5「アクションプランや商品企画など」

ブランドを社内外に浸透させるためのブランドアプションプラン立案や、
空間設計を中心とした商品企画コンサルティングを行います。

課題摘出

- ヒアリング
- セミナー
- ワークショップ
- アンケート調査
- インタビュー調査

企画

- 広告クリエイティブ
  - ■コンセプト立案
  - ■広告表現
- 広告戦略
- プロモーション
- ブランディング
  - ■企業ブランディング
  - ■商品ブランディング
- 商品企画
  - ■コンサルティング
  - ■空間設計など

ディレクション

- オフライン広告制作
  オンライン広告制作
  （WEBなど）
- 素材開発
  - ■CG
  - ■イラスト
- 撮影ディレクション
  - ■写真
  - ■映像
- スタイリング
- キャスティング
- 進行・管理
  - ■スケジュール制作
  - ■スタッフィング
  - ■制作進行管理

実制作

- ネーミング／ロゴ
  パッケージ／グラフィック
  - ■パンフレット/DM
  - ■チラシ/新聞広告
  - ■交通広告/看板
  - ■名刺

  など全般
- 展示
- Web
  - ■HPデザイン
  - ■LPデザイン
- コーディング
- コンテンツ
- キャッチコピー
  コピーライティング
- インタビュー
- スチール写真
- 動画
- CG・イラスト

実施・検証

- Web/SNS運用
- SEM
- アクセス解析
- 効果測定

BUSINESS　FIELD

インサイト・ディレクションでは、お客様の相談役として、
企業や商品の価値を最大化するためのトータルな広告戦略を立案し、
最適なディレクションとスタッフィングで実行していきます。

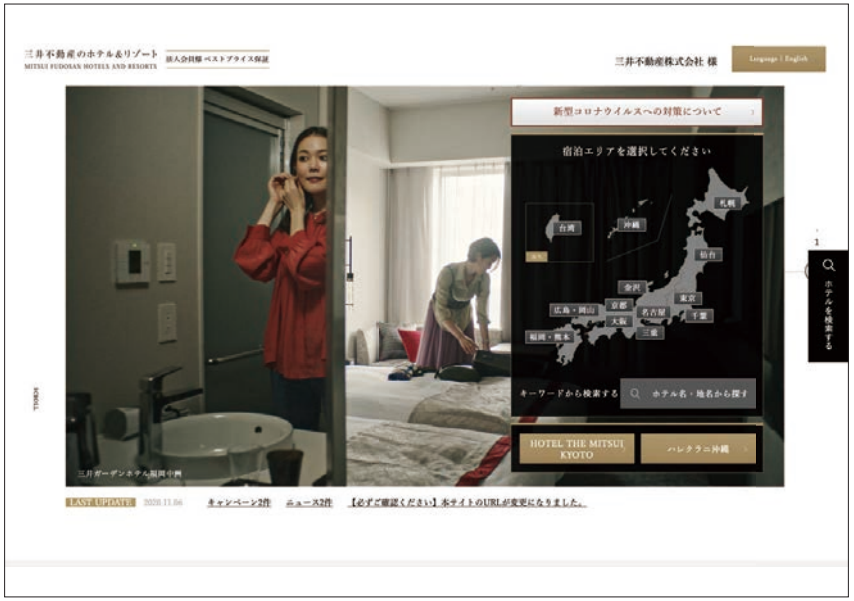
自社スタッフィング

プロチームと連携

WORKS

［ブランディング・商品企画］

WORKS［ブランディング・商品企画］

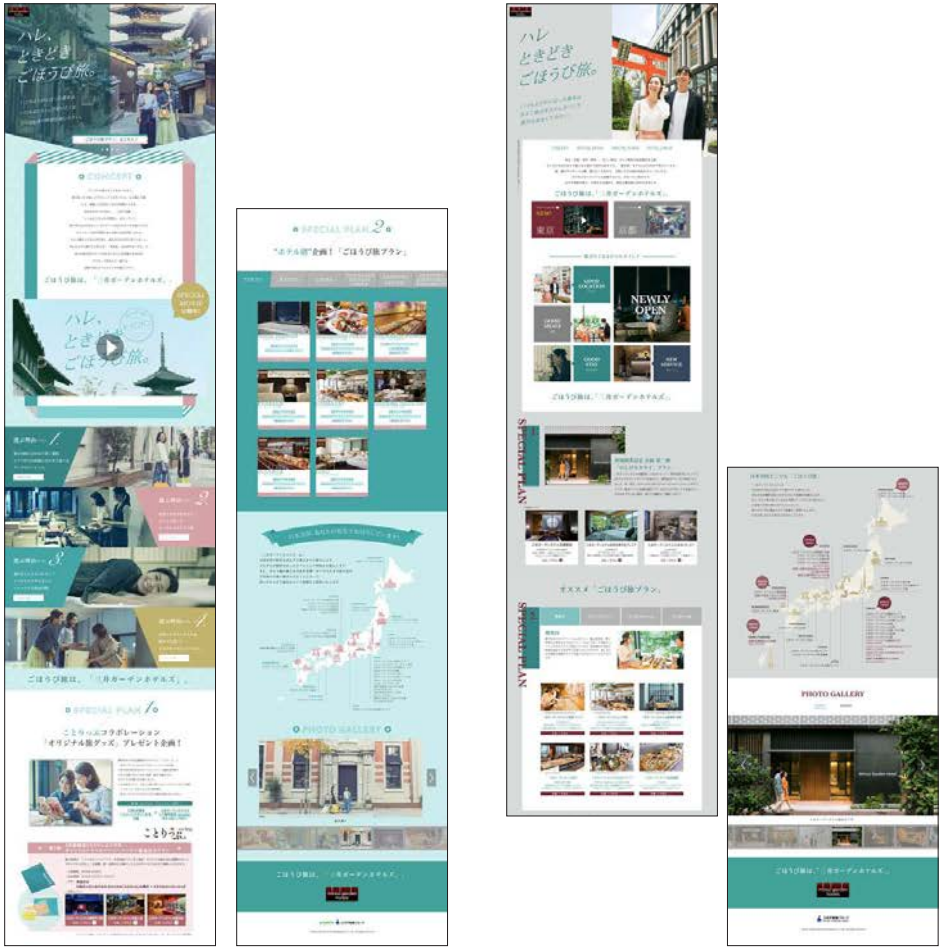


法人会員サイト

新規開業ホテルチラシ

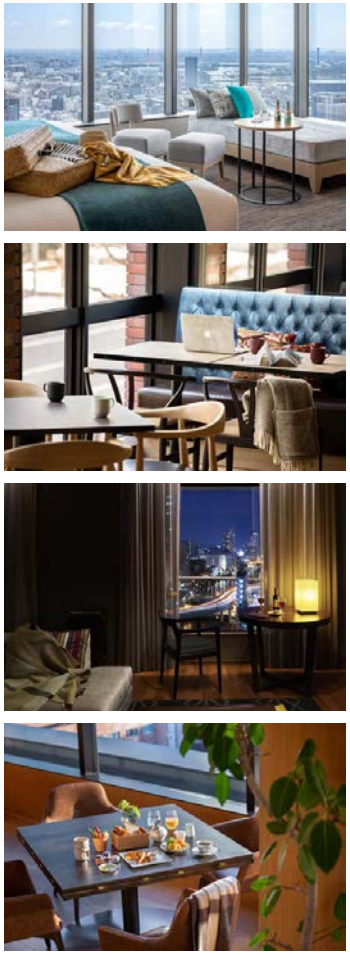
ホテルブローシャ

三井不動産ホテル&リゾート



2018-2019年三井ガーデンホテルプロモーション「ハレ、ときどき ごほうび旅」
［企画・撮影ディレクション・特設サイト制作］

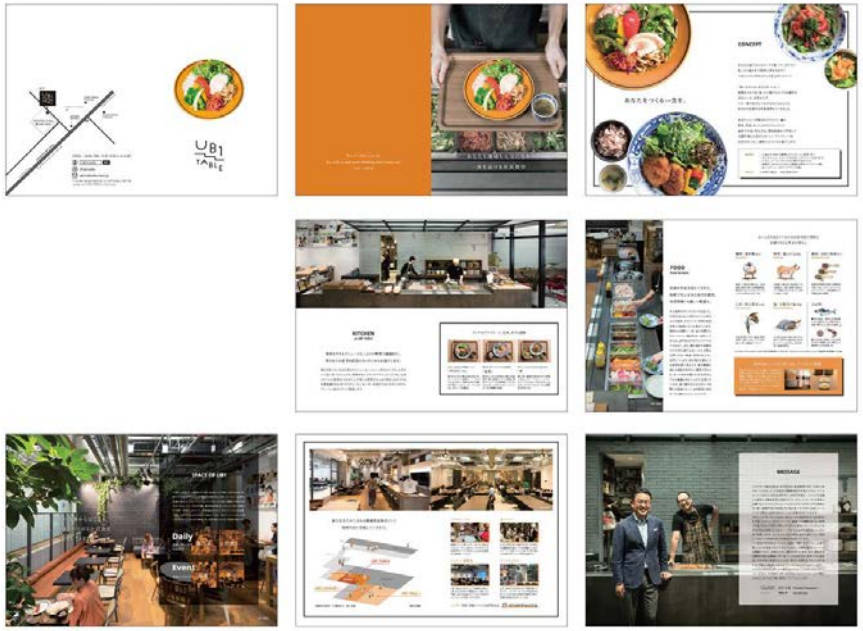
花農家応援企画
「FLOWER YELL PROJECT」
［特設ページ企画・制作］



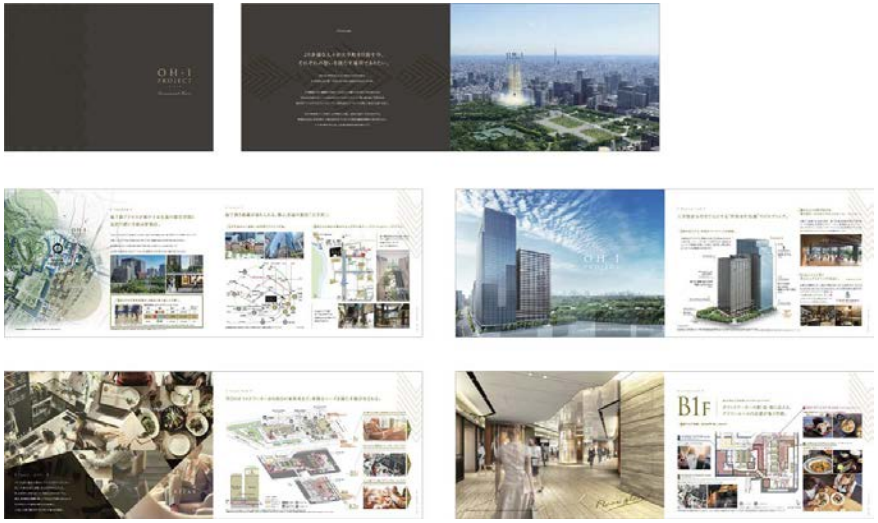
ホテルイメージ撮影
［撮影ディレクション・スタイリング］

三井不動産ホテル＆リゾート

SOMPOケア　企業案内・施設・サービスブックの企画・撮影・制作



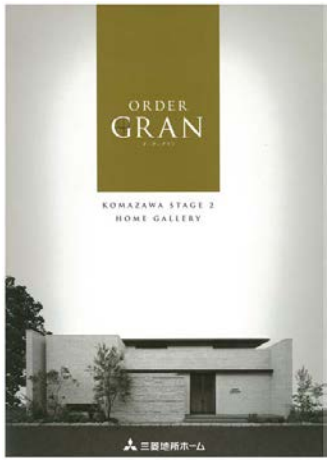
UB1 TABLE 社食のコンセプト立案・ブランドブック企画・撮影・制作

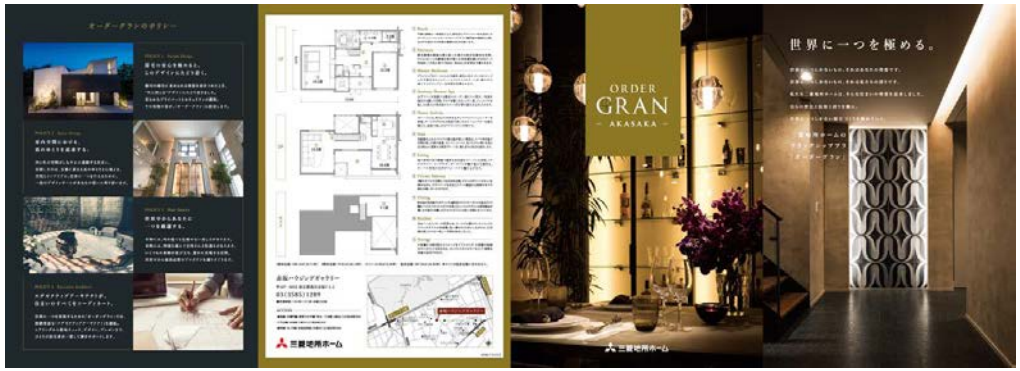


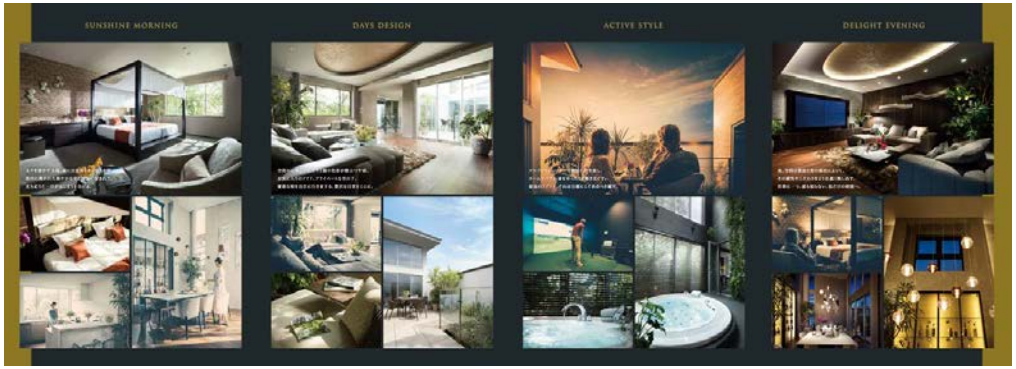
Otemachi One［大手町ワン］ リーシングブック企画・制作

地域×デザイン展 展示企画デザイン

グローエ展示会 展示会コンセプト立案・ツールデザイン



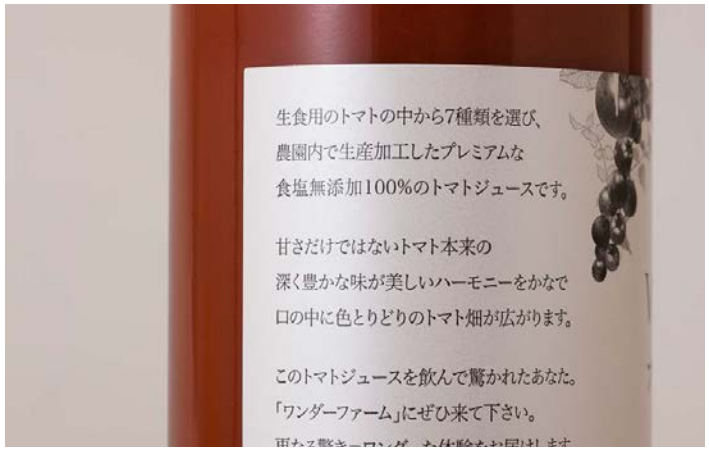




オーダグラン［撮影ディレクション・制作］

株式会社 石舟庵

「石舟庵まんじゅう」のブランディング・パッケージデザイン制作



株式会社 ワンダーファーム

「IWAKI WONDER RED」トマトジュースのブランディング・パッケージデザイン制作

J.P.RETURNS×DRESS 「はじめてマンション投資BOOK」制作

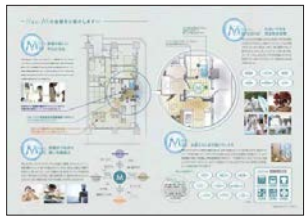
Solaie

Solaie

ソライエ草加松原 ロゴデザイン、ブランドコンセプト立案

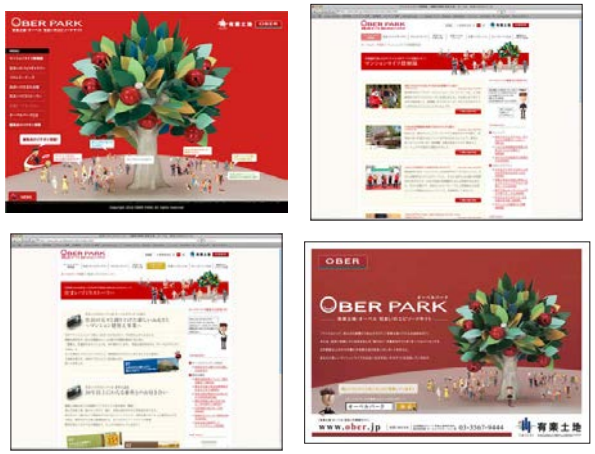
WORKS［II テラス実績］

野村不動産「WiLL SELECT SYSTEM」
［2012年 ネーミング・ブック企画・デザイン］



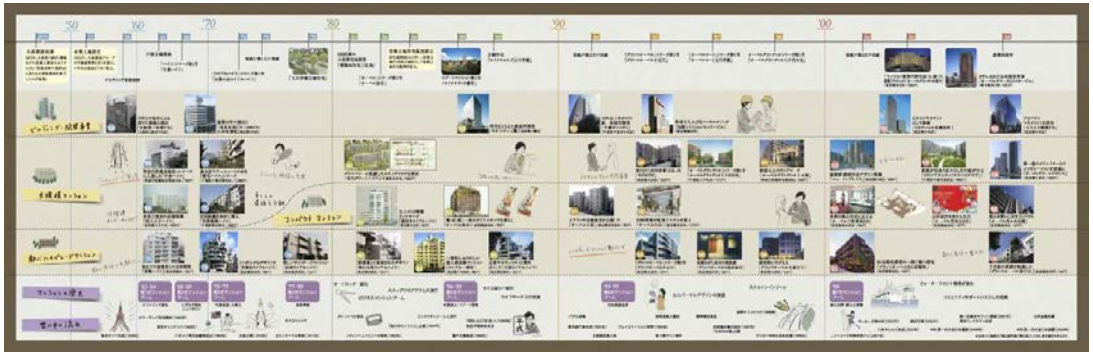
伊藤忠都市開発・東京ガス・TOTO「flex-M(フレックスエム)」
［2008年 ネーミング・ブック企画・デザイン］

伊藤忠都市開発・東京ガス・TOTO「KOKOCHi STYLE(ココチスタイル)」［2008年 ネーミング・ブック企画・デザイン］



有楽土地WEBサイト／OBER PARK［2009年企画・プロデュース・デザイン］

有楽土地／物件検索サイト［2009年サイトリニューアル企画・デザイン］



有楽土地カンパニーブック［2009年ブック企画・デザイン］

WORKS

［都心高額物件］

プラウド芝公園［51戸／2017年竣工］

ザ・パークハウス恵比寿［102戸／2020年竣工］

ディアナコート目黒［89戸／2019年竣工］

ディアナガーデン西麻布［41戸／2018年竣工］

ウエリス市谷加賀町［20戸／2021年竣工予定］※分譲中

プラウド代官山猿楽町［15戸／2018年竣工］

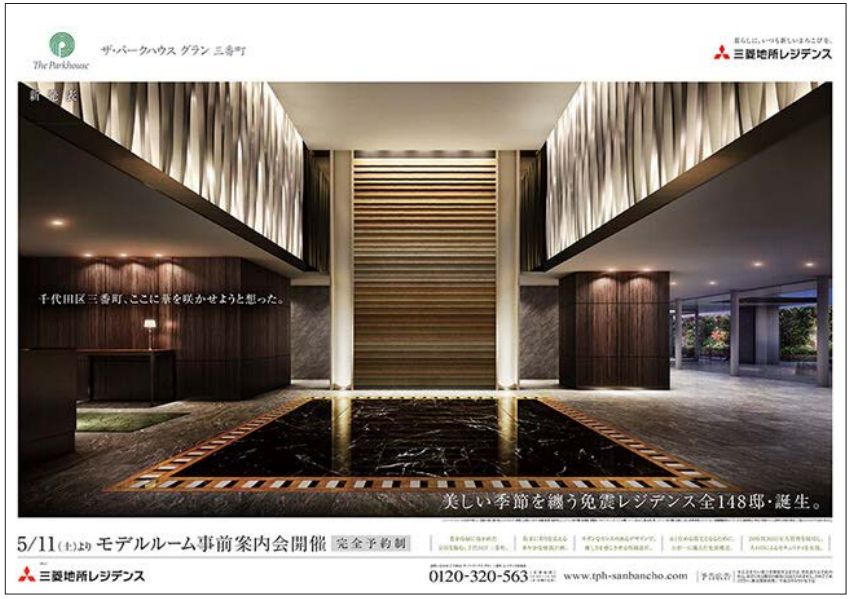
ブランズ永田町［21戸／2019年竣工］

ブランズ六本木飯倉片町［88戸／2013年竣工］

ピアース赤坂［119戸／2019年竣工］

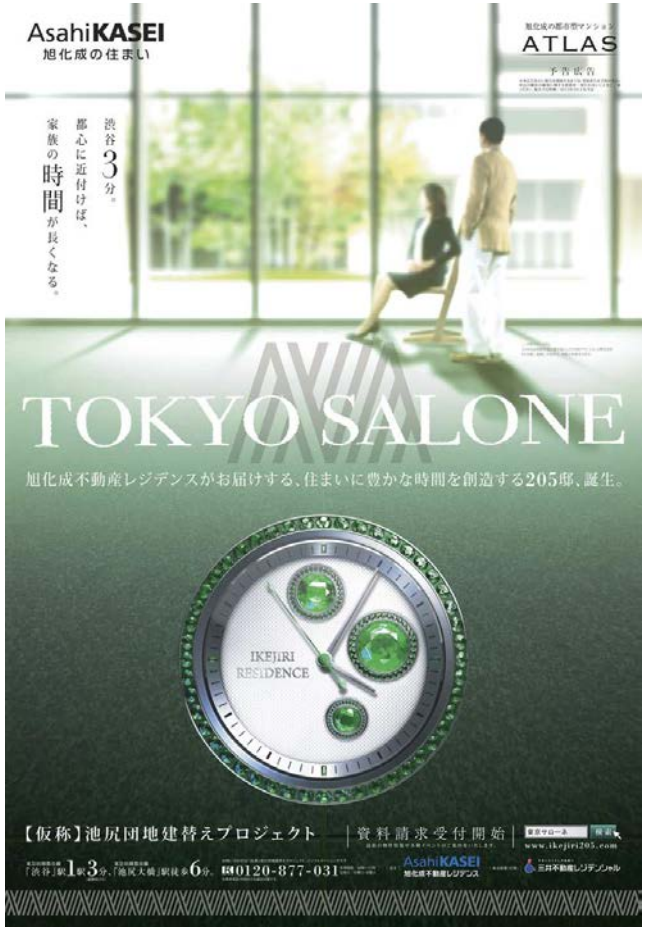
ブリリア一番町［106戸／2019年竣工］

ザ・パークハウス グラン 千鳥ヶ淵［69戸／2015年竣工］



ザ・パークハウス グラン 三番町［148戸／2014年竣工］

センチュリーフォレスト［244戸／2011年竣工］



アトラス池尻レジデンス［205戸／2014年竣工］

広尾ガーデンフォレスト［474戸／2009年竣工］

マスタービューレジデンス［241戸／2008年竣工］

ピアース千代田淡路町［71戸／2017年竣工］

プラウド新宿中落合［55戸／2017年竣工］

WORKS

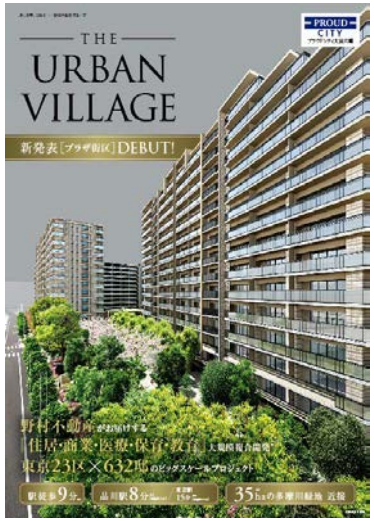
［大規模物件］

プラウドシティ吉祥寺 ［678戸／2020年竣工］

シントシティ 1街区・2街区

［1,000戸／1街区：2020年竣工・2街区：2021年竣工予定］※分譲中

ミハマシティ検見川浜 I街区［397戸／2020年竣工］※分譲中



プラウドシティ大田六郷［632戸／2017年竣工］

プレミスト湘南辻堂［914戸（団地全体総戸数）／2021年竣工予定］※分譲中

プラウドシティ宮崎台［イーストコート:204戸／2017年竣工・ウエストコート:225戸／2016年竣工］

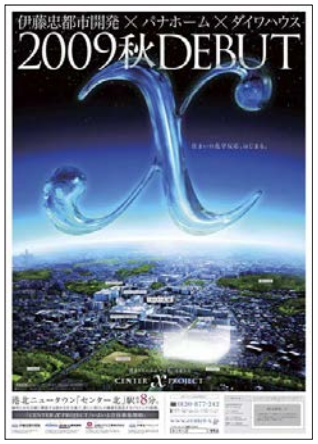
ドレッセ二子新地［434戸／2014年竣工］

グレーシアシティ川崎大師河原［558戸／2016年竣工］

グロリアヒルズ多摩境［232戸／2013年竣工］

WORKS［大規模物件］

ザ・パークハウス市ヶ尾
［イースト：288戸、ウエスト：146戸／2012年竣工］



ザ・センターハウス
［242戸／第1工区：2010年竣工、第2工区：2011年竣工］

深大寺レジデンス［570戸／2008年竣工］

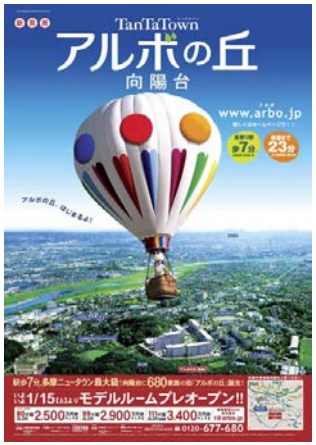
ライオンズ オーチャードガーデン
［220戸／2011年竣工］

フォレストレジデンス［340戸／2010年竣工］

ブリリア大島小松川公園［230戸／2008年竣工］

WORKS［大規模物件］

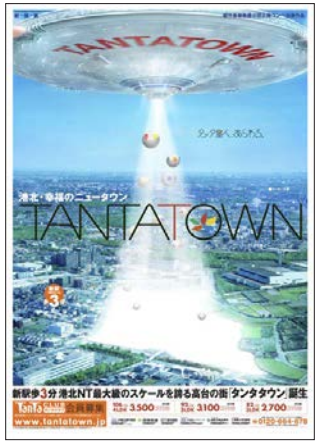
コロンブスシティ（マクハリタマゴ）
［896戸／2008年竣工］



タンタタウン アルボの丘向陽台
［680戸／2006年竣工］

トキアス［640戸／2005年竣工］

ワンダーベイシティSAZAN
［1,211戸／2007年竣工］

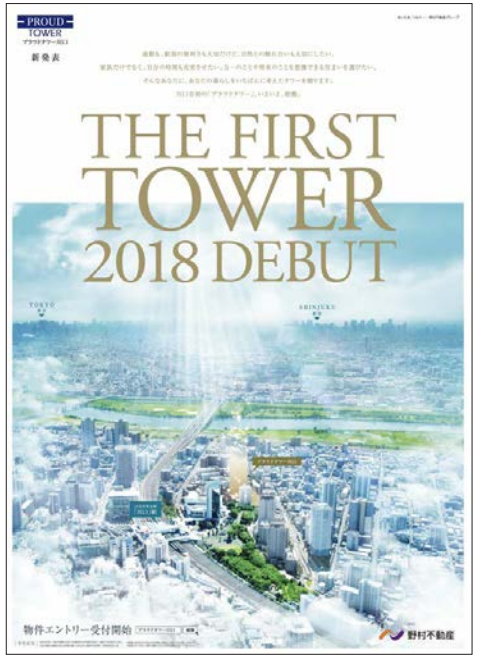


TANTATOWN（タンタタウン）
［678戸／2005年竣工］

東京ユニオンガーデン［791戸／2006年竣工］

WORKS

［タワー物件］



プラウドタワー川口［200戸／2020年竣工］

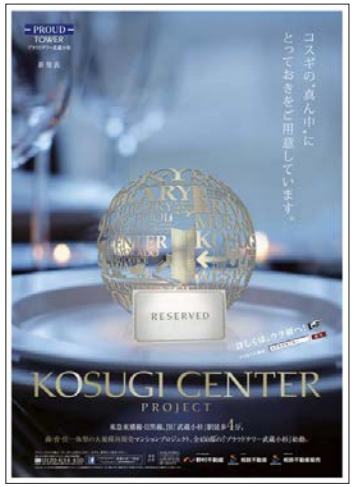
ザ・パークハウス 三田タワー［111戸／2021年竣工］※分譲中

ザ・パークハウス 白金台二丁目タワー［172戸／2018年竣工］

(仮)ミナトフロントタワー［42戸／2012年竣工］

ザ・パークハウス 西新宿タワー60［954戸／2017年竣工］

BLUE HARBOR TOWER みなとみらい［355戸／2017年竣工］



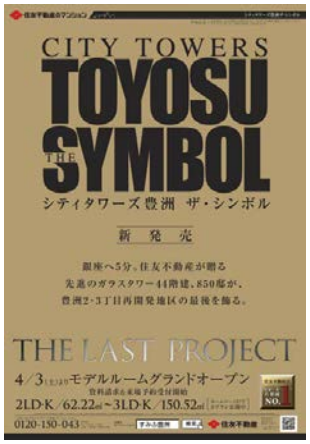
プラウドタワー武蔵小杉［450戸／2015年竣工］

アトラスタワー茗荷谷［244戸／2011年竣工］

麹町パークハウス［70戸／2011年竣工］

WORKS［タワー物件］

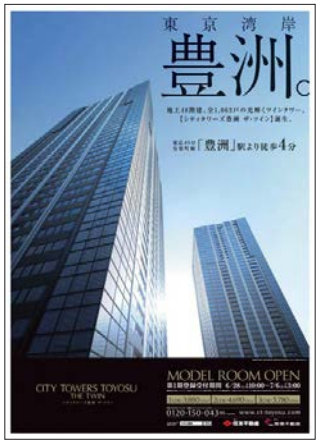
クラッシィタワー東中野［245戸／2015年竣工］



シティータワーズ豊洲ザ・シンボル
［850戸／2009年竣工］

M.M.TOWERS［862戸／2003年竣工］

ザ・スカイクルーズタワー［187戸／2015年竣工］



シティータワーズ豊洲ザ・ツイン
［1,063戸／2009年竣工］

代官山アドレス［501戸／2000年竣工］

WORKS

［レジデンス］

プレミスト溝の口 ［120戸／2019年竣工］

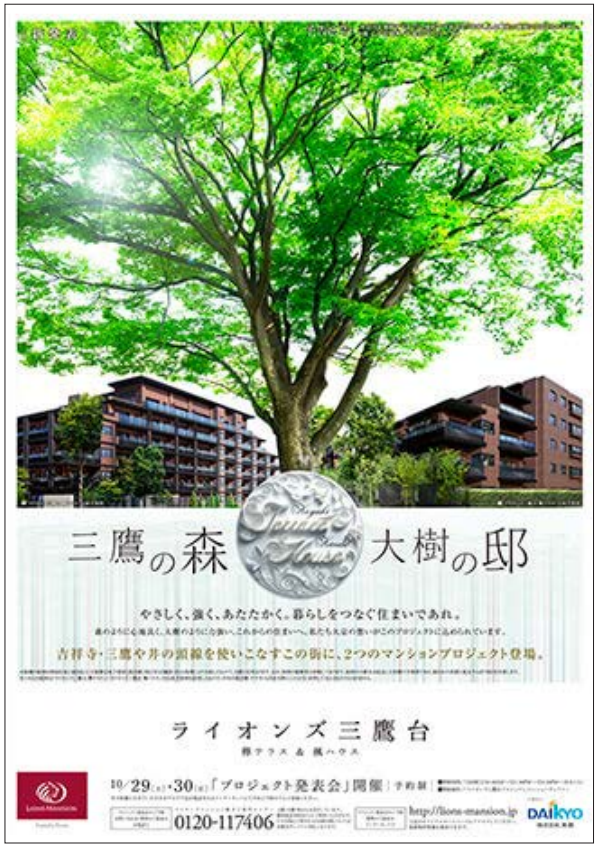
プレミストひばりが丘 ［206戸／2018年竣工］

ソライエ成増 ［111戸／2018年竣工］

インプレスト コア 武蔵小山 ［72戸／2018年竣工］

ピアース桜新町 ［30戸／2012年竣工］

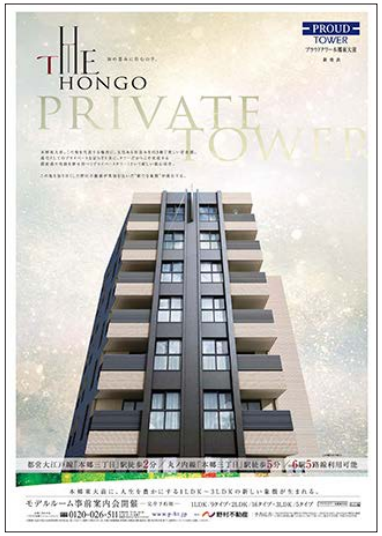
ブリリア品川大井町 ［42戸／2012年竣工］



ライオンズ横浜汐見台シーズンヴィラ ［40戸／2011年竣工］

ライオンズ三鷹台 ［欅テラス:46戸・楓ハウス:39戸／2012年竣工］

プラウド美しが丘［69戸／2015年竣工］



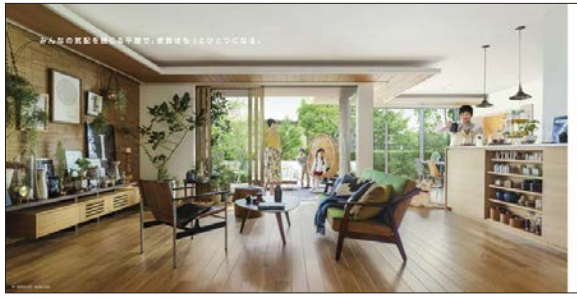
プラウドタワー本郷東大前［72戸／2010年竣工］

WORKS

［IIテラス実績］

TOTO ［商品リーフレット・企画・撮影ディレクション・デザイン］

二世帯の家「IKIKI イキキ」



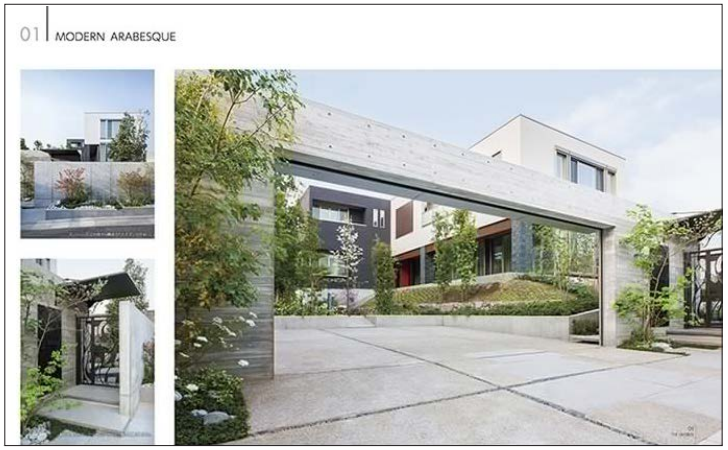
「平家テラススタイル」

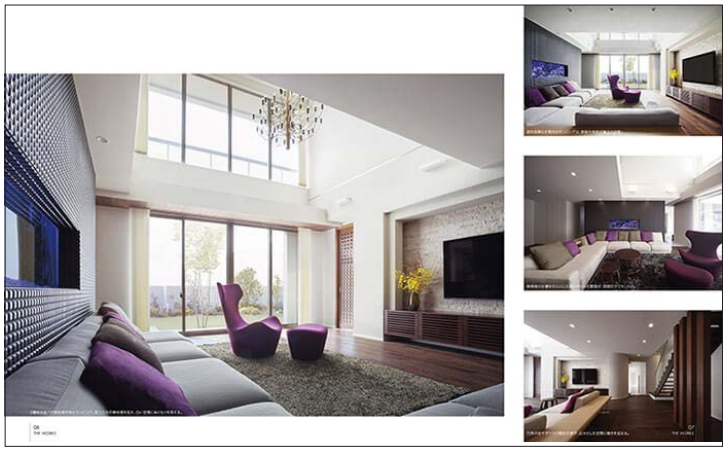
住友林業カタログ ［企画・プロデュース・撮影ディレクション・制作］

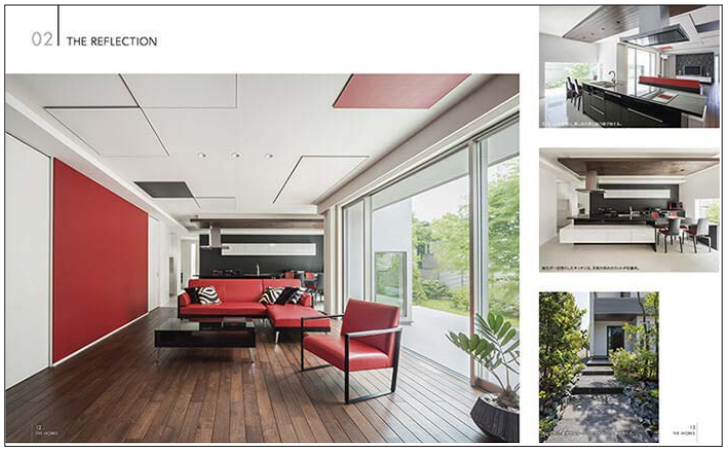
住友林業カタログ「konoka」［2015年 企画・プロデュース・撮影ディレクション・制作］

ファインシティ東松戸モール＆レジデンス［382戸／2018年竣工］

プレミスト新小岩親水公園［97戸／2019年竣工］







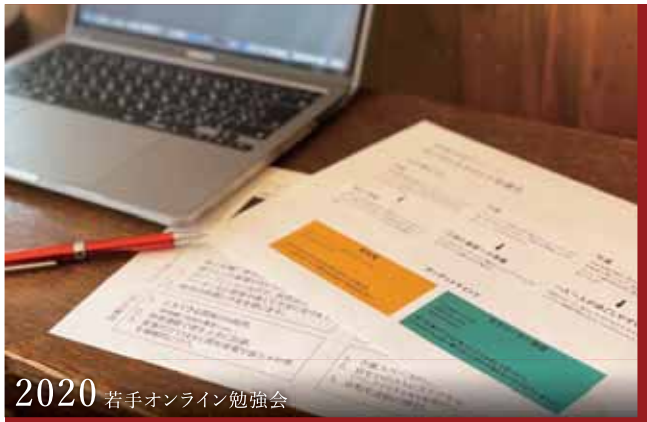
住友林業 戸建写真集「THE WORKS」［企画・撮影ディレクション・編集・制作］

ジャパン建材 収納カタログ「シマウマコレクション」
［2013年 デザイン］

住友林業「プライムウッド（建材カタログ）」［2013年 デザイン］

住友林業カタログ「seilist」［2011年 ネーミング・ブック企画・制作］

住友林業クレスト／マイセレクション4［2011年竣工 ブック企画・制作］



2020 若手オンライン勉強会

2019 海外研修「ニューヨーク」

2019 I&D年賀状制作「未来を放つヒーローたち」

2018 海外研修「ポートランド」

INSIGHT & DIRECTION

EVENT

On the job training tour 2017-2020

2018 海外研修「ポートランド」

2018 建築散歩「マンションミュージアム見学」

2017 海外研修「台北」

2017「Thinking to Create ビジネス価値を最大化する思考法」

当サイトに掲載されている写真等は、弊社実績紹介を目的としております。
内容、テキスト、画像等の無断転載・無断使用を固く禁じます。また、まとめサイト等への引用・リンクを厳禁いたします。